

NCS 기반 채용 직무기술서(전문계약직(조사연구_주택가격 계량분석))

채용분야	전문계약직(조사연구_주택가격 계량분석)			
직무분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	3. 금융·보험	1. 금융	1. 조사연구	1. 주택금융 조사연구
	NCS 미개발 직무로, 별도 직무분석을 통해 도출			
공사 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 정책모기지(주택담보대출) : 10년 이상의 장기고정금리 분할상환 방식의 모기지론인 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 등 공급 ■ 유통화증권 : 금융기관으로부터 주택담보대출을 양도받아 이를 기초로 유통화증권 등(MBS, MBB)을 발행하여 투자자에게 판매함으로써 채권시장으로부터 장기저리의 자금을 조달하여 정책모기지 공급 재원 확보 ■ 주택보증 : 전세자금대출 및 아파트중도금 대출에 대한 개인보증 공급, 주택건설사업자를 대상으로 아파트 건설자금 대출에 대한 사업자보증 등을 공급 ■ 주택연금 : 만55세 이상을 대상으로 보유하고 있는 주택을 담보로 종신연금 수령을 보장하는 주택연금 공급 			
직무수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주택연금 관련 연구 : 주택가격 계량분석 <ul style="list-style-type: none"> - 주택가격의 변동 및 장기추세 등 계량분석 - 단일·다변량 모형 등을 활용한 장기 주택가격 상승률 산정 연구 - 주택연금 관련 주택가격지수 분석 및 개발 - 주택연금 월지급금 산정을 위한 변수 재산정 관련 연구 등 ■ 지속가능 주택금융 연구 <ul style="list-style-type: none"> - 주택금융사업 현황, 리스크, 시장 분석, 신사업 및 정책제언 연구 등 			
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ■ 거시경제 및 (주택)금융산업에 대한 지식, 국내외 주택금융제도 및 정책에 대한 지식, 리스크관리(재무관리) 분야 지식, 계량경제학 또는 금융공학에 대한 지식, 연구윤리에 대한 이해 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ■ (주택)금융 관련 이슈 분석 및 자료 수집 능력, 독자적인 논고 및 문서 작성 능력, 정책분석능력 ■ E-views, STATA, SAS 등 통계패키지 활용능력, Python 등 프로그래밍 기술 			
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 논리적이고 객관적으로 사고하려는 태도, 수집된 자료를 체계적으로 분석하려는 태도, 객관적으로 판단하려는 태도 등 			
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 채용관련분야에서 담당업무를 수행할 수 있는 경영학, 경제학, 금융공학, 부동산학, 산업공학 등의 박사학위 소지자 (상세사항은 채용공고문 참고) 			
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 참고사이트 : [한국주택금융공사] www.hf.go.kr, [NCS] www.ncs.go.kr ■ NCS 개발 동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음 			

NCS 기반 채용 직무기술서(전문계약직(조사연구_재무 계량분석))

채용분야	전문계약직(조사연구_재무 계량분석)			
직무분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	3. 금융·보험	1. 금융	1. 조사연구	1. 주택금융 조사연구
	NCS 미개발 직무로, 별도 직무분석을 통해 도출			
공사 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ■ 정책모기지(주택담보대출) : 10년 이상의 장기고정금리 분할상환 방식의 모기지론인 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 등 공급 ■ 유통화증권 : 금융기관으로부터 주택담보대출을 양도받아 이를 기초로 유통화증권 등(MBS, MBB)을 발행하여 투자자에게 판매함으로써 채권시장으로부터 장기저리의 자금을 조달하여 정책모기지 공급 재원 확보 ■ 주택보증 : 전세자금대출 및 아파트중도금 대출에 대한 개인보증 공급, 주택건설사업자를 대상으로 아파트 건설자금 대출에 대한 사업자보증 등을 공급 ■ 주택연금 : 만55세 이상을 대상으로 보유하고 있는 주택을 담보로 종신연금 수령을 보장하는 주택연금 공급 			
직무수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주택연금 관련 연구 : 재무 계량분석 <ul style="list-style-type: none"> - 장기 기대이자율 추정 등 계량분석 - 확률적 이자율 모형 등을 통한 주택연금의 최적 이자율 및 월지급금 산출 - 주택연금 적정 대출이자율 산정방식 연구 - 주택연금 월지급금 산정을 위한 변수 재산정 관련 연구 등 ■ 지속가능 주택금융 연구 <ul style="list-style-type: none"> - 주택금융사업 현황, 리스크, 시장 분석, 신사업 및 정책제언 연구 등 			
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ■ 거시경제 및 (주택)금융산업에 대한 지식, 국내외 주택금융제도 및 정책에 대한 지식, 리스크관리(재무관리) 분야 지식, 계량경제학 또는 금융공학에 대한 지식, 연구윤리에 대한 이해 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ■ (주택)금융 관련 이슈 분석 및 자료 수집 능력, 독자적인 논고 및 문서 작성 능력, 정책분석능력 ■ E-views, STATA, SAS 등 통계패키지 활용능력, Python 등 프로그래밍 기술 			
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 논리적이고 객관적으로 사고하려는 태도, 수집된 자료를 체계적으로 분석하려는 태도, 객관적으로 판단하려는 태도 등 			
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 채용관련분야에서 담당업무를 수행할 수 있는 경영학, 경제학, 금융공학, 부동산학, 산업공학 등의 박사학위 소지자 (상세사항은 채용공고문 참고) 			
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 참고사이트 : [한국주택금융공사] www.hf.go.kr, [NCS] www.ncs.go.kr ■ NCS 개발 동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음 			